



# COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

## Provincia di Salerno

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 20/12/2018

#### OGGETTO:

**Aggiornamento Istat degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2019**

L'anno duemiladiciotto addì venti del mese di dicembre alle ore 19:34 nella Sala delle Adunanze Consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori, in prosieguo dalle ore 19:38:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Carmine PAGANO - Sindaco           | Sì       |
| 2. Alfonso TREZZA - Vice Sindaco      | Sì       |
| 3. Roberto FABBRICATORE - Consigliere | Sì       |
| 4. Daniemma TERRONE - Consigliere     | Giust.   |
| 5. Annabella FERRENTINO - Consigliere | Sì       |
| 6. Sabato GRIMALDI - Consigliere      | Sì       |
| 7. Valeria PAGANO - Consigliere       | Sì       |
| 8. Anna BRUNO - Presidente            | Sì       |
| 9. Luigi LANZARA - Consigliere        | Sì       |
| 10. Gerardo ADINOLFI - Consigliere    | Sì       |
| 11. Senise CALIFANO - Consigliere     | Sì       |
| 12. Valentina GALOTTO - Consigliere   | Sì       |
| 13. Raffaele POLICHETTI - Consigliere | Sì       |
| Totale Presenti:                      | 12       |
| Totale Assenti:                       | 1        |

Assiste l'adunanza il sottoscritto Segretario Comunale dr.ssa Ornella Famiglietti il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti l'avv. Anna BRUNO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

*Provincia di Salerno*

*Piazza Zanardelli N. 3*

**OGGETTO: Aggiornamento Istat degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, ai fini della determinazione del contributo di costruzione per l'anno 2019**

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;

alle caratteristiche geografiche dei comuni;

alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;

ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

d-bis) alla differenziazione tra gli interventi al fine di incentivare, in modo particolare nelle aree a maggiore densità del costruito, quelli di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d), anziché quelli di nuova costruzione;

d-ter) alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche.

- ai sensi del comma 5, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto

previsto dal comma 4-bis e cioè che con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera d-ter) del comma 4, sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali;

- ai sensi del comma 6, ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 119/1 del 28.07.1977 (pubblicata sul BURC n. 40 del 12.09.1977) venivano approvate le tabelle parametriche di cui sopra e con successiva deliberazione del Consiglio Regionale della Campania n. 208/5 del 26.03.1985 ad oggetto: "Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Tabelle parametriche regionali - art. 5 - Revisione ed aggiornamento" (BURC n. 48 del 14 ottobre 1985) sono state aggiornate;

#### **VISTA:**

- la deliberazione di C.C. n. 35 del 28.05.2004, ad oggetto "Determinazione per aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione ai sensi della ex Legge 10/77 art. 5 e 6 così come indicato dall'art. 16 del T.U. 380/01" con la quale il Comune di Roccapiemonte ha recepito i valori fissati nelle tabelle parametriche approvate dalla Regione Campania;

#### **PRESO ATTO:**

- che questo Comune non ha adottato, a partire dal 2004, gli aggiornamenti quinquennali previsti dalla normativa in vigore (art. 16 comma 6 DPR 380/01) per gli oneri di urbanizzazione e gli aggiornamenti annuali previsti per il costo di costruzione (art. 16 comma 9 DPR 380/01);

#### **RAVVISATA:**

- quindi, la necessità di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;

#### **EVIDENZIATO:**

- peraltro che, nel persistere del mancato aggiornamento delle tabelle parametriche regionali dal lontano 2004, si rende non più procrastinabile l'esigenza di addivenire all'aggiornamento;

#### **RITENUTO:**

- di procedere a tale aggiornamento mediante l'applicazione degli indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che, per il periodo di Maggio 2004 (periodo di riferimento della citata deliberazione consiliare n.

35/2004) ad Ottobre 2018 (ultimo dato disponibile), risulta essere pari al 8,72%, valore percentuale questo da applicare all'aggiornamento del costo unitario di €/mc 159,33 per il costo di costruzione e il costo unitario di €/mc 22,055 delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, già stabilito con la delibera consiliare n. 35/2004, applicando i coefficienti tabellari e lo sconto stabilito con la suindicata deliberazione;

| <b>COSTO UNITARIO COSTO DI COSTRUZIONE € / MC.</b> |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Anno</b>  | <b>Percentuale di variazione Istat</b> | <b>Incremento costo unitario, espresso in €/mc.</b> | <b>Costo unitario aggiornato, espresso in €/mc.</b> |
| 2004   |  |   | 159,33  |
| <b>2018</b>  | <b>8,72%</b>                           | <b>13,89</b>  | <b>173,22</b>                                       |

| <b>COSTO UNITARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE € / MC.</b> |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>Anno</b>   | <b>Percentuale di variazione Istat</b> | <b>Incremento costo unitario, espresso in €/mc.</b> | <b>Costo unitario aggiornato, espresso in €/mc.</b> |
| 2004  |  |   | 22,055  |
| <b>2018</b>   | <b>8,72%</b>                           | <b>1,923</b>  | <b>23,978</b>                                       |

### **SI PROPONE**

1. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiornamento del **costo unitario di urbanizzazione primaria e secondaria** da €/mc 22,055 a €/mc **23,978** e del **costo unitario di costruzione** da €/mc 159,33 a €/mc **173,22** lasciando invariata l'aliquota d'imposta pari al 6,25%;
2. **Di dare atto:**

- a. che i coefficienti correttivi e tabellari da applicare agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti dalla Deliberazione consiliare n. 35 del 28.05.2004, restano invariati;
  - b. che il presente aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione è provvisorio in attesa di definitiva determinazione regionale;
  - c. che l'importo aggiornato trova applicazione per tutti gli interventi indicati nel DPR 380/2001 nonché per i condoni edilizi previsti dalle norme speciali L. 47/1985, L. 724/1994 e L. 326/2003;
3. **Di approvare** l'allegata tabella "A" aggiornata alla luce di quanto stabilito con il presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18/8/2000, n. 267, recante il T.U.E.L.

Roccapiemonte lì, 11.12.2018.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Ing. Mario Ferrante

**V Punto all'O.d.G.**

**“AGGIORNAMENTO ISTAT DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE 2019”.**

**ILLUSTRA LA PROPOSTA IL VICE SINDACO AVV. TREZZA**

**SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DEL PUNTO ALL'O.D.G.**

**PRESENTI E VOTANTI: 12.**

**VOTI FAVOREVOLI: 12.**

**VOTI CONTRARI: 0**

**ASTENUTI: 0**

**IL PUNTO ALL'O.D.G. E' APPROVATO.**

**SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**PRESENTI E VOTANTI: 12.**

**VOTI FAVOREVOLI: 12.**

**VOTI CONTRARI: 0**

**ASTENUTI: 0**

Del che si è redatto il presente verbale  
IL PRESIDENTE  
F.to: VenereStCopiaAnna BRUNO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: VenereStCopia dr.ssa Ornella  
Famiglietti

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/01/2019 al 30/01/2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Roccapiemonte, li 15/01/2019



IL MESSO COMUNALE  
F.to: Ciro Faiella

---

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del TUEL 18/08/2000).



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: VenereStCopia dr.ssa Ornella Famiglietti

---

VenereStCopia

VenereStCopiaVenereStCopia

VenereStCopia  
VenereStCopia