



Delibera di Giunta Comunale n.16 del 16.01.2014



Originale

COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 16 Delibera	Oggetto : Approvazione tipologie di progetto per tombe e cappelle cimiteriali.
Data 16.01.2014	
N. 1208 Protocollo	
Data 21/01/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 19,45 nella sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
Sindaco	Andrea	PASCARELLI	X	
Vice Sindaco	Raffaele	POLICHETTI	X	
assessore	Luisa	TREZZA	X	
Assessore	Mauro	CIANCIO		x
Assessore Esterno	Angelo	GRIMALDI	X	
TOTALE			4	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. Lucio Pisano

Il Presidente dott. Andrea Pascarelli, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE
AREA TECNICA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

Relatore e Proponente: Assessore ai LL.PP. ed Urbanistica prof. Raffaele Polichetti
Proponente: arch. Guido Grosso Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Pianificazione Territoriale

OGGETTO: Approvazione tipologie di progetto per tombe e cappelle cimiteriali.

PREMESSO :

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n.05 del 17/05/2002, integrata e modificata con delibera del Consiglio Comunale n.18 del 30/09/2002, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2002/2004 nel quale è stata prevista la realizzazione dei lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale" opera autofinanziata;
- CHE con delibera della Giunta Comunale n. 86 del 03/06/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale dell'importo di € 1.433.075,30;
- CHE con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 840 del 22/12/2006 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta ARCHA Costruzioni s.r.l. di Nocera Inferiore ;
- CHE in data 03/04/2007, Rep. n.8, è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;
- CHE in data 25/02/2010 è stata accertata l'ultimazione dei suddetti lavori;
- CHE con determina del Responsabile del Settore Tecnico n.315 del 14/06/2011 è stato approvato lo stato finale ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di ampliamento cimitero comunale;

CONSIDERATO:

- CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04/07/2001 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione di loculi, ossari e suoli cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia nell'ampliamento del cimitero comunale da realizzare con autofinanziamento;
- CHE con delibera di Giunta Comunale n.181 dell'11/10/2001 è stato preso atto del bando pubblico e dello schema di richiesta di concessione di loculi, tombe e cappelle di famiglia e fissati i prezzi indicativi per gli ossari, loculi, aree per tombe e cappelle di famiglia;
- CHE i prezzi in euro per la concessione di ciascun manufatto risultano i seguenti: loculo tipo ossarino € 516,46; loculo tipo frontale € 1.549,37, area per tomba di famiglia (lotto di mq 9) € 3.718,49, area per cappella di famiglia (lotto di mq 16) € 8.263,31;
- CHE a seguito delle richieste pervenute, è stato redatto elenco degli aventi diritto all'assegnazione delle unità cimiteriali nel rispetto dei parametri indicati nel bando suddetto;
- CHE con delibera del Consiglio comunale n.53 dell'8/11/2011 è stato approvato il verbale della Commissione Comunale Statuto e Regolamenti "Criteri per il sorteggio dei loculi e delle aree per tombe e cappelle cimiteriali";
- CHE in data 10/11/2011 si è proceduto ad effettuare il sorteggio dei loculi e delle aree per cappelle e tombe cimiteriali;
- CHE con determina n.555 del 22/11/2011 sono stati approvati gli elenchi di assegnazione loculi ed aree cimiteriali;
- CHE con delibera della Giunta Comunale n.134 del 22/11/2011 è stato preso atto degli elenchi di assegnazione loculi ed aree cimiteriali e costituito un Gruppo di lavoro per la gestione delle fasi previste dalla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 53/2011 (predisposizione decreti di assegnazione provvisoria con individuazione del numero del manufatto assegnato, gestione eventuali cambi tra assegnatari, scelta tipologia progetto per i concessionari di cappelle e tombe);

CONSIDERATO CHE con delibera della Giunta Comunale n. 138 del 23/10/2013 è stato preso atto dell'attività svolta dal Gruppo di lavoro per la gestione degli adempimenti successivi al

sorteggio degli ossari, loculi, aree per cappelle e tombe cimiteriali come da relazione trasmessa con nota del 01/10/2012 prot.n.14491;

CHE con la sopra richiamata deliberazione, altresì, sono stati approvati gli schemi tipo per la concessione di loculi tipo frontale e loculi tipo ossarini riservandosi "con successivo provvedimento di approvare altresì gli schemi tipo per la concessione di suoli cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia e di ottemperare a quanto previsto dall'art.7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8/11/2011";

DATO ATTO che l'art.7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8/11/2011" detta *"I concessionari di aree per cappelle e tombe nella realizzazione delle stesse si dovranno attenere alle due tipologie (Cappelle gentilizie e Tombe di Famiglia) di progetto redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e conseguentemente approvate dalla Giunta e a quanto previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria"*;

RAVVISATA l'esigenza di adottare misure idonee a supportare una omogeneizzazione delle costruzioni e la semplificazione delle procedure tecnico-amministrative, attraverso la fissazione di modelli e di criteri costruttivi per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia;

VISTI gli schemi tipologici di progetto per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale -, illustrate nella documentazione composta dai seguenti elaborati:

- a) Relazione Tecnica (Cappelle Gentilizie e Tombe di famiglia)
- b) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 1 (pianta, sezione e prospetto)
- c) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 2 (pianta, sezione e prospetto)
- d) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 3 (pianta, sezione e prospetto)

RITENUTO che la Giunta Comunale approvi le tipologie di progetto per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale-Area Urbanistica e Pianificazione Comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, ottemperando a quanto previsto dall'art.7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8/11/2011, le tipologie di progetto per la realizzazione del Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale, illustrate nella documentazione composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione Tecnica (Cappelle Gentilizie e Tombe di Famiglia)
 - b) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 1 (pianta, sezione e prospetto)
 - c) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 2 (pianta, sezione e prospetto)
 - d) Tavola: Cappelle Gentilizie: Tipologia 3 (pianta, sezione e prospetto)
- 2) di riservarsi con successivo provvedimento di approvare gli schemi tipo per la concessione di suoli cimiteriali per la costruzione di Cappelle Gentilizie e di Tombe di Famiglia che dovranno essere predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva nell'ambito della quale vi è il servizio cimiteriale;
- 3) di stabilire che prima della presentazione delle richieste di autorizzazione edilizia e previa sottoscrizione della Concessione Amministrativa per la realizzazione di Cappelle Gentilizie e di Tombe di Famiglia siano corrisposti gli oneri concessori secondo i regolamenti vigenti;
- 4) di stabilire che in caso di adesione ai modelli tipologici di cui al punto 1), ovvero in caso di configurazione dei manufatti da realizzare con soluzioni che non presentino modifiche sostanziali a detti modelli, le istanze di realizzazione dei manufatti possano essere prodotte con la forma della D.I.A., fermo restando l'obbligo dell'acquisizione della relativa

Autorizzazione Sismica e chiarendo che l'organizzazione interna dei manufatti non rientra tra le cosiddette "modifiche sostanziali". In caso di non adesione a detti modelli tipologici, benchè nel pieno rispetto delle altezze e dei materiali di finitura contenuti negli elaborati sopra richiamati, le istanze di autorizzazione edilizia dovranno avere la forma del Permesso di Costruire;

- 5) di confermare che è carico dei concessionari dei suoli per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia l'onere della conservazione in buono stato di decoro e di manutenzione il manufatto edilizie con le relative aree di pertinenza;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
si esprime parere favorevole per quanto di rispettiva competenza
Il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Guido Grosso



[Handwritten signature]



Delibera di Giunta Comunale n.16 del 16.01.2014

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la suesposta proposta di deliberazione;
- Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore competente ai sensi dell'art.49 D. Lgs. n. 267/2000;
- Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione su estesa

Ritenuto di dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto, in virtù dell'urgenza, con successiva ed unanime votazione resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Provincia di Salerno
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RELAZIONE TECNICA

CAPPELLE GENTILIZIE

La cappella è una struttura architettonica definita in volume, sovrastante l'ipogeo. Le cappelle gentilizie sono inserite in lotti di dimensioni m 4x4, il perimetro quadrato del lotto rappresenta l'ingombro massimo sia in elevato che in ipogeo della pianta.

Quando il monumento non occupa per intero lo spazio assegnato, quest'ultimo è preferibile sia delimitato da cordonatura di sezione non inferiore a 10 cm di altezza per 15 cm di base e, nello spazio non racchiuso fra il cordone ed il monumento, potranno essere coltivati fiori o piccoli arbusti.

Si prevede un'intelaiatura strutturale in cemento armato: i setti verticali, a seconda dei vari modelli, registrano di volta in volta le modifiche relative alla presenza e varietà di forma delle aperture e alle diverse soluzioni tipologiche di sepoltura.

Materiali

I materiali da utilizzare per la realizzazione delle varie tipologie di cappelle non devono contrastare con quelli generalmente usati per lo scopo, cemento in vista, intonaci, lastre di marmo e/o pietra, profilati in ferro, ottone, rame e vetro al fine di garantire la continuità visiva.

I cromatismi dei materiali in genere non devono contrastare con quelli generalmente individuati per lo scopo, nell'ambito di riferimento, al fine di garantire la continuità cromatica.

I materiali di finitura previsti sono:

- Lastre di marmo o di pietra di colore chiaro per il rivestimento interno ed esterno delle pareti e delle coperture;
- Lastre di marmo o di pietra di colore scuro o chiaro per la pavimentazione dei solai e dei gradini delle scale;
- Intonaco di colore chiaro nelle gradazioni del bianco e del grigio per il rivestimento interno ed esterno delle pareti;
- Cemento in vista per la finitura interna ed esterna delle pareti, delle coperture, dei pavimenti e delle scale

La copertura delle cappelle può essere:

- **piana** rivestita con lastre di pietra e/o con guaina impermeabilizzante dove è possibile aprire un **lucernario centrale piano o voltato a botte o a cupola**, dotata di pluviale incassata nei setti verticali e collegata alla rete di smaltimento;
- **piana interna sormontata da tetto a doppia falda** rivestita con lastre di pietra senza grondaia;



- **piana interna sormontata da copertura voltata** rivestita con lastre di pietra senza grondaia; in tale caso l'altezza massima dovrà rispettare quanto più avanti specificato;

La progettazione delle cappelle gentilizie sopra indicate deve essere redatta in conformità ai seguenti parametri:

- **cappella a copertura piana:**
 - o altezza alla gronda m 3,95 misurata dal piano di campagna esistente;
 - o altezza totale con lucernario centrale piano o voltato a botte o a cupola m 4,50 misurata dal piano di campagna esistente;
- **cappella piana a copertura inclinata:**
 - o altezza alla gronda m 3,95 ed al colmo m 4,50, entrambe misurate dal piano di campagna esistente;
- **cappella piana a copertura voltata:**
 - o altezza alla gronda m 3,95 ed al colmo m 4,50, entrambe misurate dal piano di campagna esistente.

TOMBE DI FAMIGLIA

Definizione

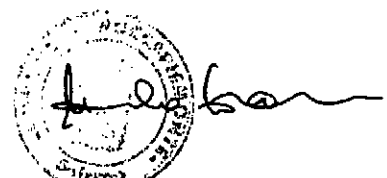
La Tomba di Famiglia o Edicola Funeraria è una costruzione comprendente un certo numero di loculi intestata ad una o più famiglie la cui edificazione avviene a seguito di Concessione Cimiteriale di Area per un periodo di 99 anni (rinnovabili).

Dimensionamento

Le tombe di famiglia dovranno essere costruite in un lotto di dimensioni pari a m 3,60x2,50 esclusivamente fuori terra e dovranno prevedere un massimo di 3 piani di loculi, terminazione a semplice cornicione, o a timpano, comunque sempre nel rispetto del vincolo di altezza previsto di m 3,00;

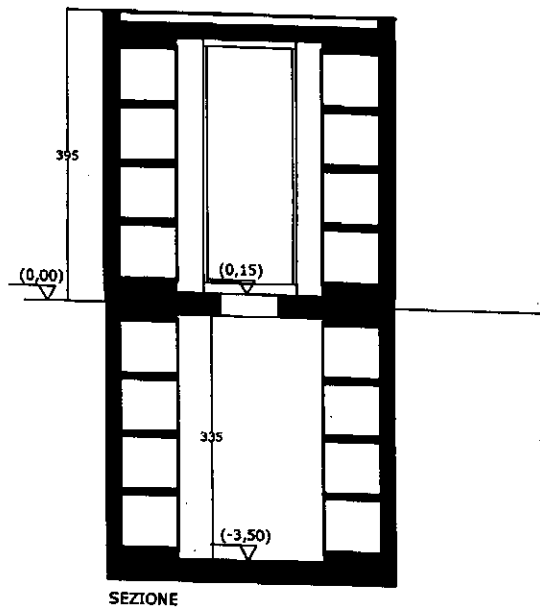
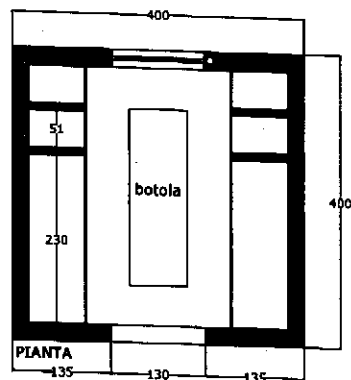
La progettazione delle suddette Tombe di Famiglia dovrà attenersi alle seguenti indicazioni tipologiche e di scelta dei materiali:

1. Altezza non superiore alle tre file di loculi, per un complessivo di m 3,00;
2. La suddivisione dei loculi dovrà essere realizzata in opera o in elementi prefabbricati;
3. Per le finiture esterne si dovranno usare elementi lapidei o marmorei in non più di due tonalità cromatiche diverse;
4. Le edicole potranno essere chiuse a mezzo di vetrate dalla linea semplice e dal colore fumé chiaro, con montanti sottili in ferro, rame o bronzo; sono assolutamente esclusi quelli in alluminio (color oro, argento o verniciati);
5. Eventuali croci o decori religiosi dovranno essere di semplice disegno e fattura.



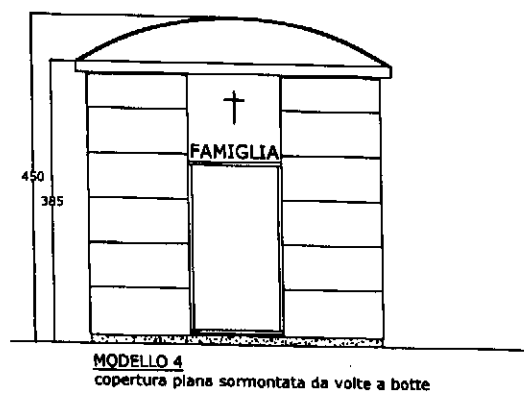
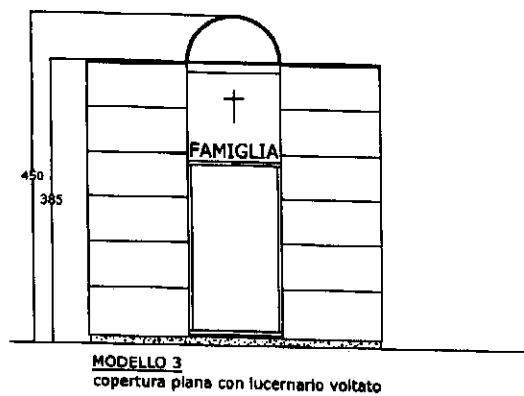
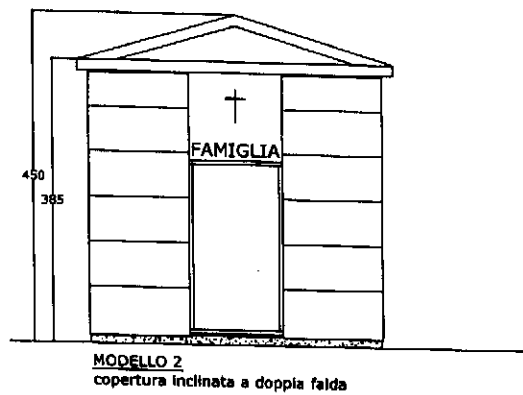
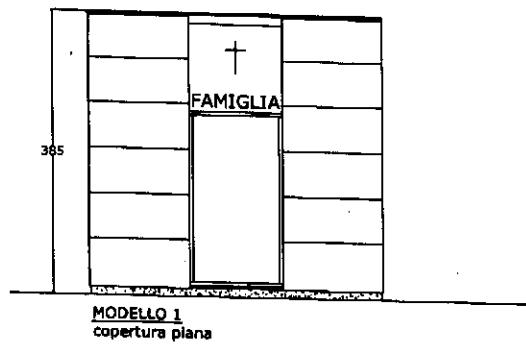
CAPPELLE GENTILIZIE TIPOLOGIA 01

lotto di terreno di mq 16,00 - m 4,00 x 4,00
destinati alla realizzazione di cappella gentilizia
composta di due battente contrapposte di quattro loculi laterali e due ossari
sovrapposti più altrettanti disposti nella sottostante cripta
raggiungibile da una botola ricavata nel pavimento interno della cappella,
per un totale prestazionale di 8 sepolture in loculi e 4 ossari
in elevato ed altrettanti in ipogeo.



[Handwritten signature]

CAPPELLE GENTILIZIE
 TIPOLOGIA 01
 PROSPETTI - MODELLI

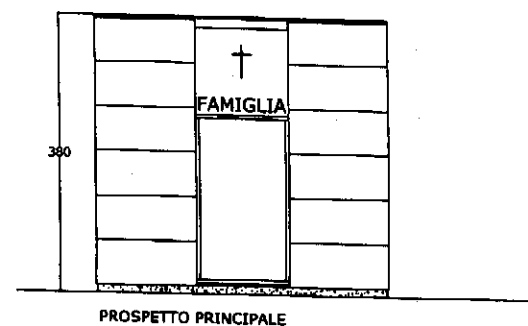
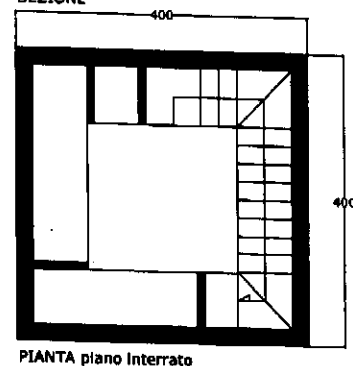
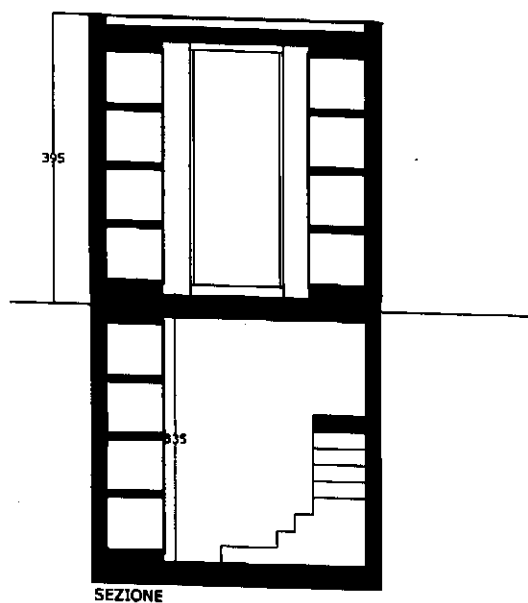
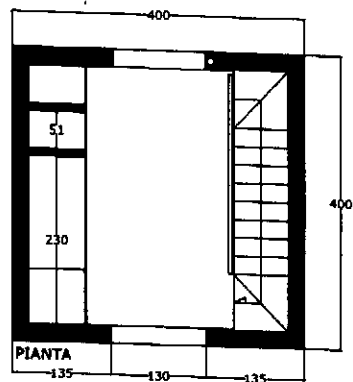


[Handwritten signature]

CAPPELLE GENTILIZIE

TIPOLOGIA 02

lotto di terreno di mq 16,00 - m 4,00 x 4,00
destinati alla realizzazione di cappella gentilizia
composta da una batteria di quattro loculi laterali e due ossari
sovrapposti più 2 batterie di quattro loculi sovrapposti ed ossari disposti ad elle
nella sottostante cripta raggiungibile da una scala,
per un totale prestazionale di 4 sepolture in loculi e 2 ossari
in elevato e 8 sepolture e 8 ossari in ipogeo.

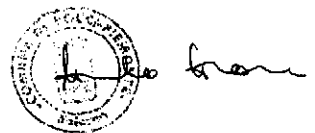
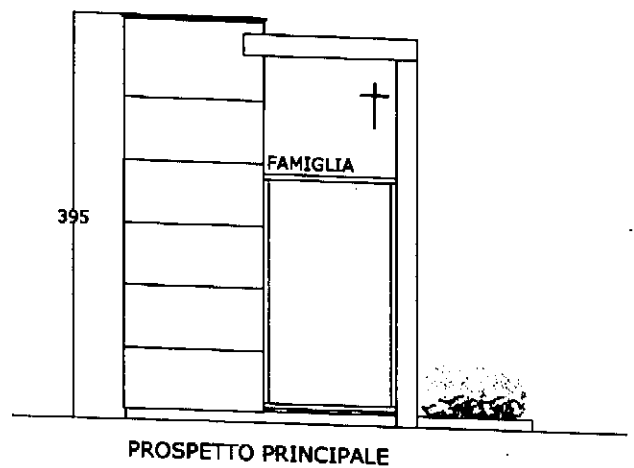
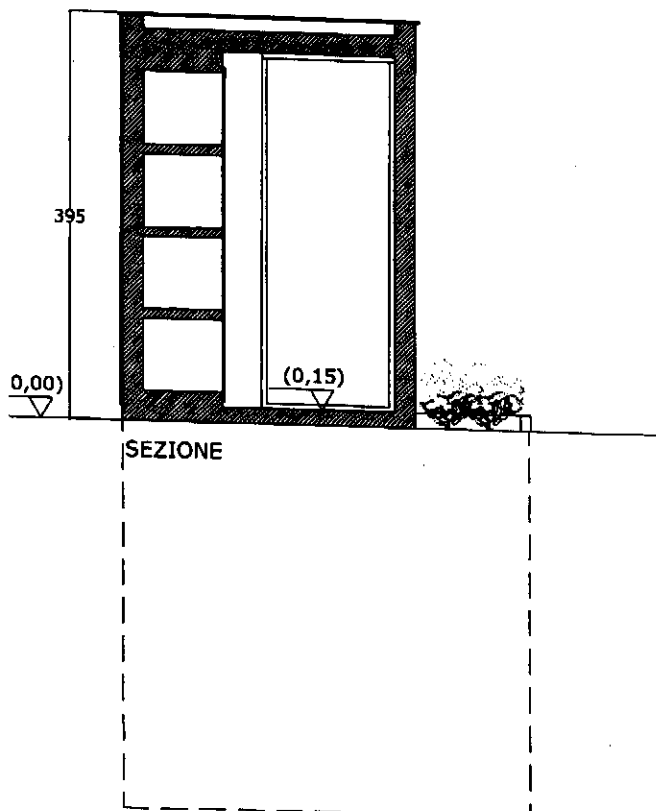
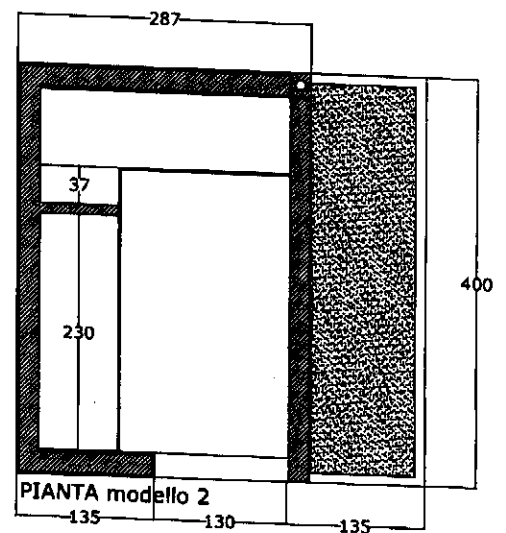
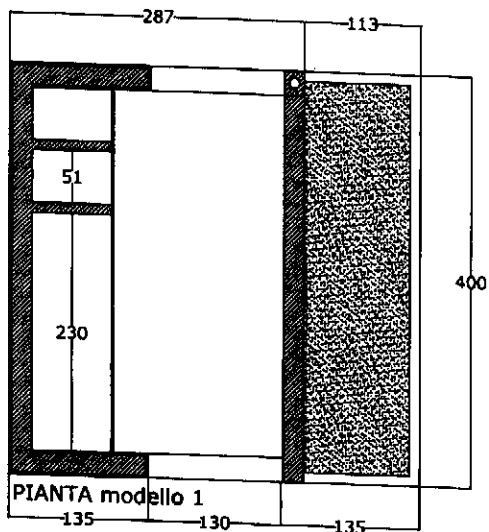


han

CAPPELLE GENTILIZIE

TIPOLOGIA 03

lotto di terreno di mq 16,00 - m 4,00 x 4,00
 destinati alla realizzazione di cappella gentilizia
 composta da una batteria di quattro loculi laterali e due ossari
 sovrapposti oppure 2 batterie disposte ad elle
 per un totale prestazionale di 4 sepolture in loculi e 8 ossari
 oppure 8 sepolture in loculi e 4 ossari disposti ad elle.





Delibera di Giunta Comunale n.16 del 16.01.2014

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea Pascarelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Lucio Pisano

Si dà atto che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per rimanere 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale (sezione albo pretorio on-line) di questo Comune accessibile al pubblico e che del presente verbale viene data comunicazione nella stessa data ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - comma 1 - Decreto Legislativo 267/2000.

Dalla Residenza Municipale li,

N° registro delle pubblicazioni

66
21/01/2014

IL MESSO COMUNALE

G. Gallo

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa :

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n.267/00;

☐ è divenuta esecutiva alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del comma 3 art. 134 del D.Lgs. N.267/2000 .

Li 21/01/2014

IL SEGRETARIO GENERALE

dr. Lucio Pisano