



Originale



COMUNE DI ROCCAPIEMONTE

Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 117 Delibera	Oggetto : Approvazione tipologie di progetto tombe cimiteriali – integrazione deliberazione di g.c. n16 del 16.01.2014-
Data 12.09.2014	
N 13984 Protocollo	
Data 17/9/2014	

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di settembre alle ore 13,20 nella sede Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
Sindaco	Andrea PASCARELLI	X	
Vice Sindaco	Luisa TREZZA	X	
Assessore	Mauro CIANCIO	X	
Assessore	Domenico AVAGLIANO	X	
TOTALE		4	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Loredana La Marca

Il Presidente dott. Andrea Pascarelli, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE
AREA TECNICA E TECNICA MANUTENTIVA ED
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Relatore e Proponente:

Proponente: arch. Antonio Sada – Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva ed Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale

OGGETTO: Approvazione tipologie di progetto per tombe cimiteriali – Integrazione deliberazione di G.C. n. 16 del 16.01.2014.

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 05 del 17.05.2002, integrata e modificata con delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 30.09.2002, è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2002/2004 nel quale è stata prevista la realizzazione dei lavori di "Ampliamento Cimitero Comunale" opera autofinanziata;
- con delibera della Giunta Comunale n. 86 del 03.06.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero comunale dell'importo di € 1.433.075,30;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 840 del 22.12.2006 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta ARCHA Costruzioni s.r.l. di Nocera Inferiore;
- in data 03.04.2007, Rep. n. 8, è stato stipulato il contratto di appalto per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero comunale;
- in data 25.02.2010 è stata accertata l'ultimazione dei suddetti lavori;
- con determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 315 del 14.06.2011 è stato approvato lo stato finale ed il certificato di collaudo tecnico amministrativo dei lavori di ampliamento cimitero comunale;

CONSIDERATO:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 04.07.2001 sono stati approvati i criteri per l'assegnazione di loculi, ossari e suoli cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia nell'ampliamento del cimitero comunale da realizzare con autofinanziamento;
- con delibera di Giunta Comunale n. 181 dell'11.10.2001 è stato preso atto del bando pubblico e dello schema di richiesta di concessione di loculi, tombe e cappelle di famiglia e fissati i prezzi indicativi per gli ossari, loculi, aree per tombe e cappelle di famiglia;
- i prezzi in euro per la concessione di ciascun manufatto risultano i seguenti: loculo tipo ossarino € 516,46; loculo tipo frontale € 1.549,37, area per tomba di famiglia (lotto di mq 9) € 3.718,49, area per cappella di famiglia (lotto di mq 16) € 8.263,31;
- a seguito delle richieste pervenute, è stato redatto elenco degli aventi diritto all'assegnazione delle unità cimiteriali nel rispetto dei parametri indicati nel bando suddetto;
- con delibera del Consiglio comunale n. 53 dell'8.11.2011 è stato approvato il verbale della Commissione Comunale Statuto e Regolamenti "Criteri per il sorteggio dei loculi e delle aree per tombe e cappelle cimiteriali";
- in data 10.11.2011 si è proceduto ad effettuare il sorteggio dei loculi e delle aree per cappelle e tombe cimiteriali;
- con determina n. 555 del 22.11.2011 sono stati approvati gli elenchi di assegnazione loculi ed aree cimiteriali;
- con delibera della Giunta Comunale n. 134 del 22.11.2011 è stato preso atto degli elenchi di assegnazione loculi ed aree cimiteriali e costituito un Gruppo di lavoro per la gestione delle fasi previste dalla citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 53/2011 (predisposizione decreti di assegnazione provvisoria con individuazione del numero del manufatto assegnato, gestione eventuali cambi tra assegnatari, scelta tipologia progetto per i concessionari di cappelle e tombe);

- con delibera della Giunta Comunale n. 138 del 23.10.2013 è stato preso atto dell'attività svolta dal Gruppo di lavoro per la gestione degli adempimenti successivi al sorteggio degli ossari, loculi, aree per cappelle e tombe cimiteriali come da relazione trasmessa con nota del 01.10.2012 prot. n. 14491;
- con la sopra richiamata deliberazione, altresì, sono stati approvati gli schemi tipo per la concessione di loculi tipo frontale e loculi tipo ossarini riservandosi "con successivo provvedimento di approvare altresì gli schemi tipo per la concessione di suoli cimiteriali per la costruzione di tombe e cappelle di famiglia e di ottemperare a quanto previsto dall'art. 7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8.11.2011";
- con delibera della Giunta Comunale n. 16 del 16.01.2014 sono state approvate le tipologie di progetto per tombe e cappelle di famiglia, in uno alla relazione tecnica;

PRESO ATTO CHE:

- tra la documentazione approvata con la richiamata delibera della Giunta Comunale n. 16 del 16.01.2014 non figurano le tavole tecniche relative alle tombe di famiglia;
- il punto 4) del deliberato di cui all'atto giuntale n. 16 del 16.01.2014 detta *"di stabilire che in caso di adesione ai modelli tipologici di cui al punto 1), ovvero in caso di configurazione dei manufatti da realizzare con soluzioni che non presentino modifiche sostanziali a detti modelli, le istanze di realizzazione dei manufatti possano essere prodotte con la forma della D.I.A., fermo restando l'obbligo dell'acquisizione della relativa Autorizzazione Sismica e chiarendo che l'organizzazione interna dei manufatti non rientra tra le cosiddette "modifiche sostanziali". In caso di non adesione a detti modelli tipologici, benché nel pieno rispetto delle altezze e dei materiali di finitura contenuti negli elaborati sopra richiamati, le istanze di autorizzazione edilizia dovranno avere la forma del Permesso di Costruire"*;

DATO ATTO che l'art. 7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8.11.2011" detta *"I concessionari di aree per cappelle e tombe nella realizzazione delle stesse si dovranno attenere alle due tipologie (Cappelle gentilizie e Tombe di Famiglia) di progetto redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e conseguentemente approvate dalla Giunta e a quanto previsto dal Regolamento di Polizia Mortuaria"*;

RAVVISATA l'esigenza di approvare le tavole grafiche relative agli schemi tipologici di progetto per la realizzazione delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e di fornire chiarimenti circa le *"modifiche sostanziali"* di cui al punto 4) del deliberato di cui all'atto giuntale n. 16 del 16.01.2014;

VISTI gli schemi tipologici di progetto per la realizzazione delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, illustrate nella documentazione composta dai seguenti elaborati:

- Tavola: Tombe di famiglia: Tipologia 1 (pianta, sezione e prospetto)
- Tavola: Tombe di famiglia: Tipologia 2 (pianta, sezione e prospetto)

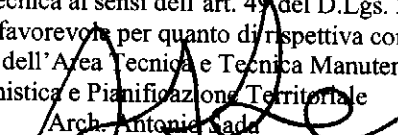
RITENUTO che la Giunta Comunale approvi le tipologie di progetto per la realizzazione delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale e fornisca chiarimenti rispetto all'atto giuntale n. 16 del 16.01.2014;

PROPONE

- 1) di approvare, ottemperando a quanto previsto dall'art. 7 delle norme regolamentari approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 dell'8.11.2011, le tipologie di progetto per la realizzazione delle Tombe di Famiglia redatte dall'Ufficio Tecnico Comunale, illustrate nella documentazione composta dai seguenti elaborati:
 - Tavola: Tombe di famiglia: Tipologia 1 (pianta, sezione e prospetto)
 - Tavola: Tombe di famiglia: Tipologia 2 (pianta, sezione e prospetto)

- 2) di stabilire, rispetto al punto 4) del deliberato di cui all'atto giuntale n. 16 del 16.01.2014 il quale detta *"di stabilire che in caso di adesione ai modelli tipologici di cui al punto 1), ovvero in caso di configurazione dei manufatti da realizzare con soluzioni che non presentino modifiche sostanziali a detti modelli, le istanze di realizzazione dei manufatti possano essere prodotte con la forma della D.I.A., fermo restando l'obbligo dell'acquisizione della relativa Autorizzazione Sismica e chiarendo che l'organizzazione interna dei manufatti non rientra tra le cosiddette "modifiche sostanziali". In caso di non adesione a detti modelli tipologici, benché nel pieno rispetto delle altezze e dei materiali di finitura contenuti negli elaborati sopra richiamati, le istanze di autorizzazione edilizia dovranno avere la forma del Permesso di Costruire"*, che tra le modifiche sostanziali non rientrano quelle che prevedono modifiche nella parte interrata (ipogeo) ed alla copertura delle tipologie di progetto delle Cappelle Gentilizie approvate con il medesimo atto giuntale;
- 3) di stabilire che la parte interrata (ipogeo) delle Cappelle Gentilizie approvate con delibera della Giunta Comunale n. 16 del 16.01.2014 non possa comunque fuoriuscire dalla sagoma del lotto assegnato, pari a m 4,00 x 4,00;
- 4) di confermare che le altezze massime delle Cappelle Gentilizie saranno le seguenti:
- cappella a copertura piana:
 - altezza alla gronda m 3,95 misurata dal piano di campagna esistente;
 - altezza totale con lucernario centrale piano o voltato a botte o a cupola m 4,50 misurata dal piano di campagna esistente;
 - cappella piana a copertura inclinata:
 - altezza alla gronda m 3,95 ed al colmo m 4,50, entrambe misurate dal piano di campagna esistente;
 - cappella piana a copertura voltata:
 - altezza alla gronda m 3,95 ed al colmo m 4,50, entrambe misurate dal piano di campagna esistente.
- 5) di confermare che è carico dei concessionari dei suoli per la realizzazione delle Cappelle Gentilizie e delle Tombe di Famiglia l'onere della conservazione in buono stato di decoro e di manutenzione il manufatto edilizio con le relative aree di pertinenza;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000
si esprime parere favorevole per quanto di rispettiva competenza
Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnica Manutentiva ed
Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Antonio Sada





LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione su estesa ;

Successivamente con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

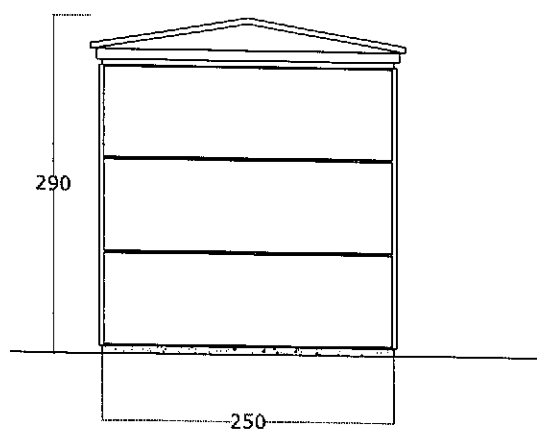
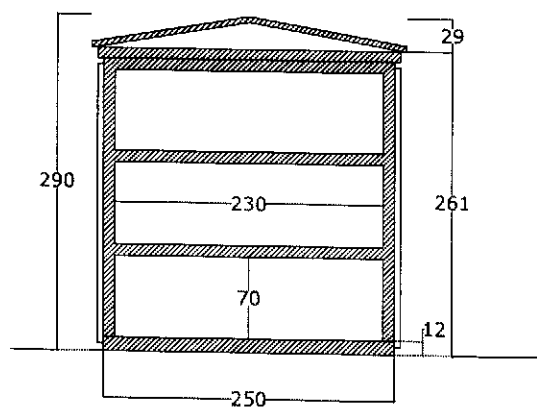
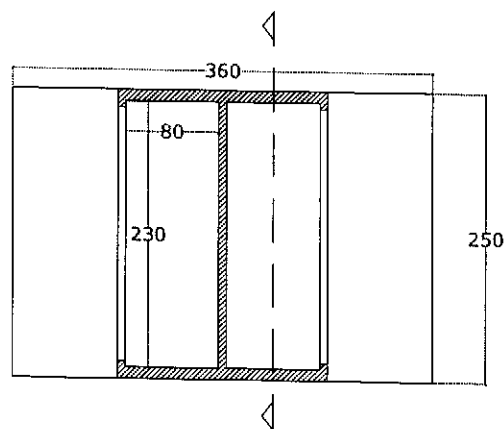
Tombe di Famiglia - Tipologia 01

lotto di terreno di mq 9,00 - m 3,60 x 2,50

destinato alla realizzazione di tombe di famiglia

composte da due batterie di tre loculi sovrapposti

per un totale prestazionale di 6 sepolture in loculi in elevato.



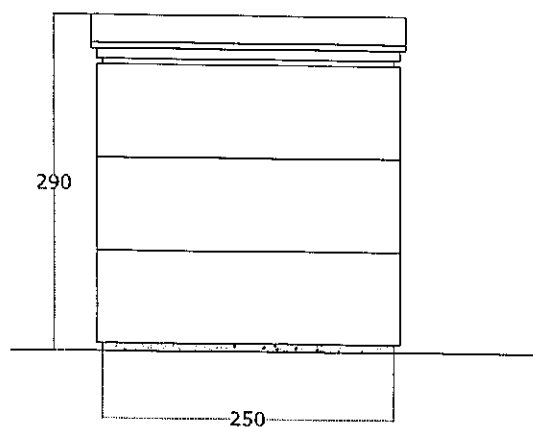
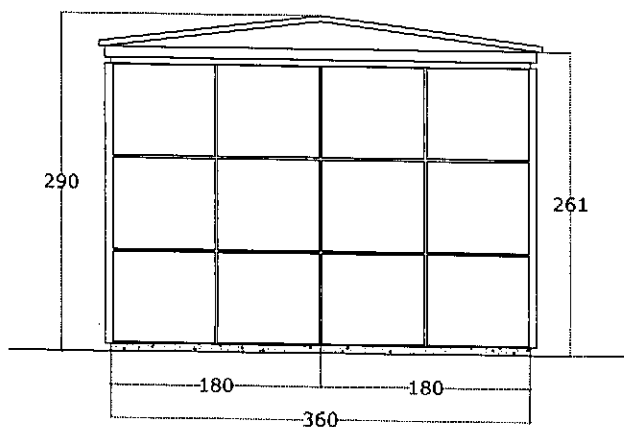
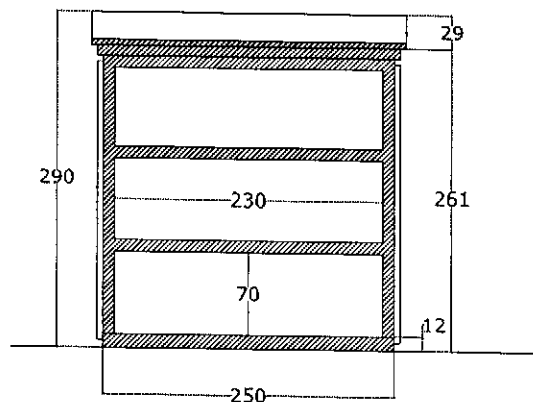
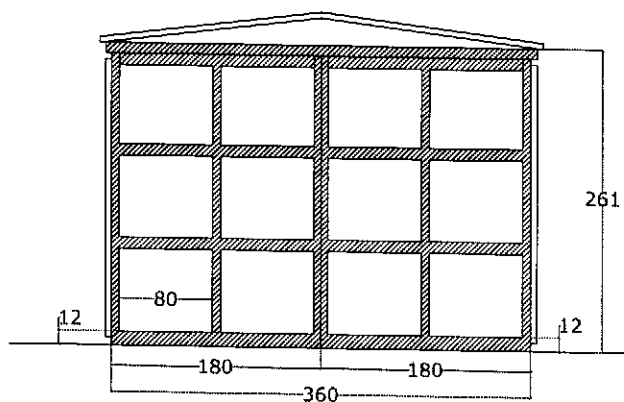
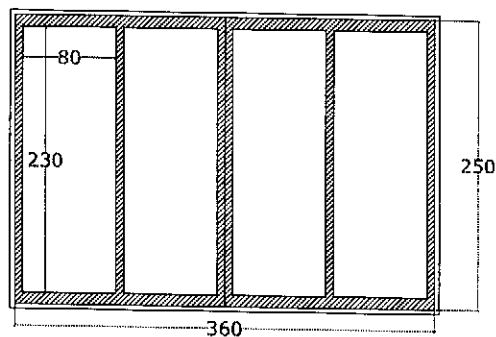
Tombe di Famiglia - Tipologia 02

lotto di terreno di mq 9,00 - m 3,60 x 2,50

destinato alla realizzazione di tombe di famiglia

composte da quattro batterie di tre loculi sovrapposti

per un totale prestazionale di 12 sepolture in loculi in elevato.





Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Andrea Pascarelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Loredana La Marca

Si dà atto che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna per rimanere 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale (sezione albo pretorio on-line) di questo Comune accessibile al pubblico e che del presente verbale viene data comunicazione nella stessa data ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 - comma 1 - Decreto Legislativo 267/2000.

Dalla Residenza Municipale lì, 17/09/2014
N° registro delle pubblicazioni 809

IL MESSO COMUNALE
G. Gallo

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del Comune, per cui la stessa :

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs. n.267/00;

☐ è divenuta esecutiva alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del comma 3 art. 134 del D.Lgs. N.267/2000 .

Lì 17/9/2014

IL SEGRETARIO GENERALE
Dot.ssa Loredana La Marca